



Endelig indkaldelse til afdelingsmøde

Afdeling 5

Farversmøllevej 1-79

Mandag den 22.08.2022 kl. 18.30

Til beboer afd. 5
Farversmøllevej 1 - 79

Afdelingen er vært med smørrebrød under mødet.



Mødested

Rugkobbøl Aktivitetscenter

Rugkobbøl 3

Aabenraa

Endelig dagsorden



1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab 2021.
4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag:
 1. Ændring af vendeplads ved nr. 71
 2. Regelsæt ved om/tilbygning og opsætning af hæk/hegn.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
På valg:
Jørgen Nielsen
Jan Christensen
Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde.
7. Valg af suppleanter.
8. Eventuelt.

Regnskab, budget og vedligeholdelsesplan og forslag er vedlagt.

SALUS
Boligadministration Amba

11.08.2022

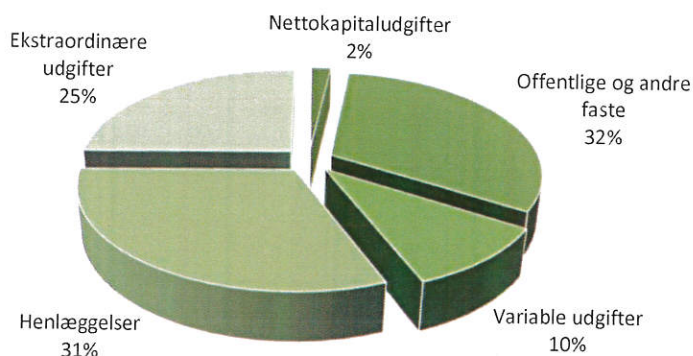
Arrangør:
SALUS Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Afd. 11-05 FARVERSMØLLEVEJ 1 - 79

Budget for 2023



Hvad går udgifterne til?



Dette er afdelingsbestyrelsens udkast til budget, som vil blive forelagt til godkendelse på afdelingsmødet

Huslejen vil stige i procent :	3,32%
Gennemsnitlig stigning pr. m² pr. år	59,65
Gennemsnitlig husleje pr. m² pr. år	1.857,30

	Antal	Antal m²
Familieboliger	40	4.000

Dette er et uddrag af budgettet for 2023

Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Aabenraa Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 238.600, hvilket svarer til 3,32%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.100	100
4.000	4.133	133
5.000	5.166	166
6.000	6.199	199
7.000	7.232	232
8.000	8.265	265
9.000	9.299	299

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejustering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	67.700	136.000	-68.300	67.650
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovasjon, administration m.m.)	1.229.400	2.341.000	-1.111.600	1.138.792
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	165.400	235.600	-70.200	131.434
115	Almindelig vedligeholdelse	200.000	300.000	-100.000	81.849
116	Drift og vedligehold	-	-70.000	70.000	-
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	70.000	-70.000	-
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	29.300	56.000	-26.700	20.572
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.196.000	2.038.000	-842.000	883.000
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	973.800	2.086.000	-1.112.200	1.222.477
201	Udgifter i alt	3.861.600	7.192.600	-3.331.000	3.545.773
202	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.617.600	7.190.600	-3.573.000	3.601.884
203	Renter	-	2.000	-2.000	10.880
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	5.400	-	5.400	5.955
	Indtægter i alt	3.623.000	7.192.600	-3.569.600	3.618.719
		238.600			
		3,32%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 71.906 ændres huslejen med +/- 1%.

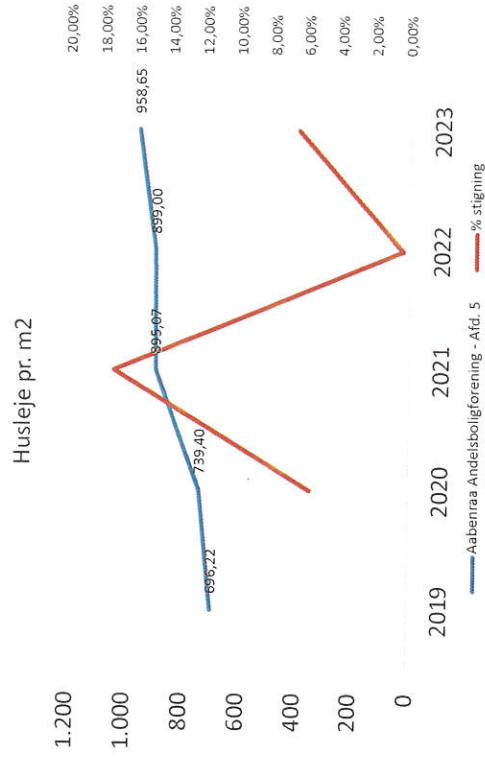
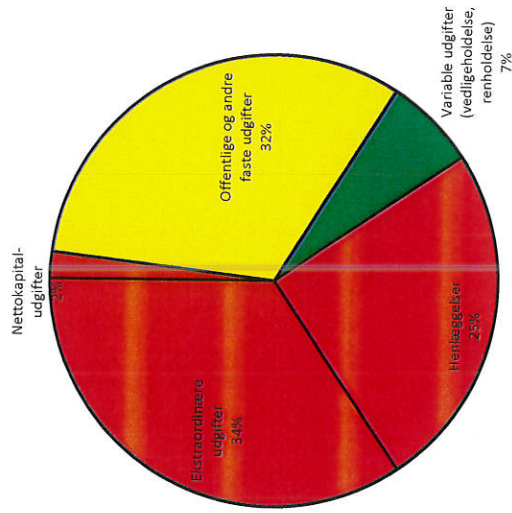
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Det realiserede overskud på kr. 72.946 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	67.650	68.000	136.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	1.138.792	1.155.500	2.341.000
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	131.434	108.300	235.600
115	Almindelig vedligeholdelse	81.849	90.000	300.000
116	Drift og vedligehold	-	-	-70.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	15.000	70.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	20.572	33.200	56.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	883.000	883.000	2.038.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	1.222.477	1.290.000	2.086.000
140	Afvikling af underfinansiering	72.946	-	-
	Udgifter I alt	3.618.719	3.628.000	7.122.600
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.601.884	3.627.000	7.190.600
202	Renter	10.880	16.000	2.000
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	5.955	-	-
	Indtægter I alt	3.618.719	3.643.000	7.192.600

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Nina Frederiksen

Fra: Joan Hansen <hansenjoan_1@hotmail.com>
Sendt: 17. juli 2022 16:01
Til: aab.tekn
Cc: John F. Jensen
Emne: Forslag til afdelingsmøde

Forslag
18 JUNI 2022

Forslag:

1. Opsætning af kumme eller ændring af vendepladsen ved Farversmøllevej 71.
2. At der opstilles regelsæt for om/tilbygning samt opsætning af hæk, hegn m.m. , og hvem der hæfter for det.

Forslag kunne være at man nedsætter et udvalg, bestående af Salus og beboere.

Med venlig hilsen
Joan Hansen
John F. Jensen
Farversmøllevej 47
6200 Aabenraa